

Poznań 23. 04. 2016.

Dzień Dobry Państwu .

Rozpoczynając moje wystąpienie serdecznie witam wszystkich przybyłych na to zebranie.

Okręgowy Zarząd reprezentuje Pan *Mieczysław Basura* którego w imieniu Państwa i Zarządu mam przyjemność powitać.

Na wstępie chciałbym przypomnieć , że poprzednie Walne Zebranie odbyło się 18 kwietnia 2015 r.

Rozpoczynając wystąpienie w ubiegłym roku zwróciłem uwagę na problem wybudowanych altan . Również w tym roku muszę rozpocząć od problemu z altanami i ich wykorzystaniem.

Myśleliśmy że problem altan się oddalił , nic bardziej złudnego . Problem powrócił i to jakby z większą siłą bo doszedł problem zamieszkiwania na działkach. Ustawodawca zmienił prawo budowlane zwiększając powierzchnie budowanych altan do 35 m² , ale zażądał egzekwowanie przepisów obowiązujących w Polskim Związku Działkowców , które weszły w życie z dniem 19 stycznia 2014 r. Przepisy te jednoznacznie mówią o zakazie zamieszkiwania na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Dlatego chcę zaznaczyć , że coraz mocniej ten problem zaczyna być omawiany i nie wiemy jakie przepisy prawne , które będą bardziej rygorystyczne i skuteczne wobec działkowców zamieszkujących altany wejdą w najbliższym czasie w życie. W ten sposób chciałem zasygnalizować z jakimi problemami w najbliższym czasie mogą zderzyć się zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Już w tym roku musieliśmy podać orientacyjną liczbę osób przebywających całorocznie na ogrodzie do Okręgowego Zarządu. Bez większego rozgłosu już tak się dzieje zagrożonych jest 1/3 ogrodów w kraju .między innymi z tego powodu jak również z powodu , że są zbyt blisko osiedli mieszkalnych lub nawet na terenie miast. Najbardziej zagrożone ogrody są w takich miastach jak Wrocław, Toruń, Gorzów Wielkopolski, Gdańsk.

Dlatego uczulam działkowców , którzy będą budować lub rozbudowywać altany aby przestrzegali obowiązujących przepisów . Przy tej okazji zaznaczam , że działkowcy remontujący lub budujący altany zobowiązani są na własny koszt ustawić kontener na odpady budowlane i je usunąć po skończeniu inwestycji z terenu ogrodu.

Zmieniając temat chciałbym Państwa zapoznać z problemem ochrony Ogrodu.

Na początku roku jako Zarząd podjęliśmy na okres czterech miesięcy ochronę Ogrodu przez firmę zewnętrzną. Zapewne zauważyliście plakaty, że

Ogród jest monitorowany. Przez okres od stycznia do chwili obecnej nie było włamań do altan. Bynajmniej do nas nie dotarły takie informacje. Dlatego postuluję do państwa o podjęcie, uchwały o dalszym zabezpieczeniu naszego Ogrodu.

Następnym tematem jaki chciałem zasygnalizować to głośnie prace w sobotę po godzinie 18.00 i w niedzielę. Wielu działkowców jest przeciwnym takim decyzjom o zachowaniu ciszy w soboty i niedzielę i święta. Ogród działkowy powinien służyć wypoczynkowi tym bardziej w niedzielę i święta. Wszelkie prace porządkowe, koszenie trawy, remonty altan, powinny się odbywać w okresie od poniedziałku do soboty godziny 18.00. Jeśli jesteście Państwo innego zdania podejmijcie również w tym temacie decyzje.

Następnym tematem na który chcę Państwu zwrócić uwagę to zabezpieczenie swoich ujęć wody. Zdarzają się przypadki, że działkowiec nie kontroluje stanu technicznego swoich zaworów i wodomierza. Dopiero przy odczytach na koniec sezonu dochodzi do przykrych sytuacji o dużym zużyciu wody. Tłumaczenie, że ja z wody w tak dużym stopniu nie korzystam że ja nie zużyłem tyle wody. I co wtedy? Instalacja jest własnością działkowca i działkowiec ponosi z tego tytułu konsekwencje finansowe. Jest to bolesne i smutne dlatego proszę monitorować swoje urządzenia na ogrodzie.

W minionym okresie od ostatniego Walnego Zebrania nie zrobiliśmy żadnych inwestycji. Ograniczyliśmy się do zbierania środków finansowych, aby móc w tym roku kompleksowo podejść do tematu remontów a nie łątać przysłowiowych dziur. Nie udało nam się dotrzymać terminu remontu rozdzielni elektrycznej. Udało nam się w końcu pozatławić wszystkie sprawy proceduralne z tym tematem i w końcu w niedługim czasie ten temat będzie załatwiony.

Na koniec poruszę jeden z trudniejszych tematów – śmieci. Krótko przed tym zebraniem GOAP zmienił ceny wywozu, oraz z dnia na dzień zmusił nas do wypowiedzenia umowy firmie wywożącej odpady zielone. W krótkim czasie zmieniliśmy dokumenty - deklaracje wywozowe, aby nie było przerwy w wywozie nieczystości. Procedury jakie ma GOAP spowodowały taką długą przerwę w wywozie odpadów komunalnych. Przepisy ustalone przez GOAP zwiększają koszty utrzymania Ogrodu. Do tego dochodzi problem z gałęziami. Według przepisów musimy je rozdrabniać, wówczas firma wywozowa je odbierze. Konary i pnie drzew muszą być rozdrobnione w innym przypadku ich nie odbiera. Zrozumcie Państwo nie są to proste sprawy do załatwienia. Problem polega na tym, że nie można korzystać z innej firmy wywozowej, tylko z takiej jaka widnieje na wykazie przez GOAP. Musi być ta sama firma do wywozu śmieci komunalnych i odpadów zielonych. Przy okazji omawiania problemu ze śmieciami pragnę zaznaczyć o obowiązku posiadania na działce kompostownika & 42 pkt. 1 regulamin ROD. Z tego obowiązku nikt działkowca nie zwolnił. Kompostownik należy we właściwy sposób wykorzystywać a tym samym być może zmniejszą się koszty dla całego Ogrodu z wywozem odpadów zielonych.

Następnym problemem jaki Zarządowi sprawia dużo kłopotów i trudności to parkowanie samochodów na alejkach Ogrodu w dniach otwarcia bramy wjazdowej. Jeżeli uważacie, że Wam samochody parkujące nie przeszkadzają to proszę na tym zebraniu podjąć odpowiednie decyzje. Z parkującymi autami są dodatkowe jeszcze problemy takie jak mycie aut, naprawy, wymiana oleju, konserwacje wszelkiego rodzaju. Prace te są bezwzględnie zabronione.

Wszystkich kierujących pojazdami na naszym Ogrodzie uczulam i zwracam uwagę na prędkość. Po alejkach naszego Ogrodu porusza się coraz to więcej dzieci, również na rowerach. Wielu kierowców przekracza dozwoloną prędkość jeżdżąc szybciej, oby nie doszło tragedii. Nie wyobrażam sobie takiej sytuacji. Dlatego ostrzegam i przypominam dzieci i piesi mają pierwszeństwo na alejkach.

Kończąc chciałbym poinformować, że 30-04-2016r. na naszym Ogrodzie odbędzie się kiermasz ogrodniczy.

W tym roku ze względu na obchody 50- lecia Ogrodu będą zmienione terminy związane z Dniem Działkowca. I tak zorganizujemy osobno Dzień Dziecka 11 czerwca br.

Główne uroczystości z okazji 50- lecia naszego Ogrodu planujemy zrobić 3 września br.

Kończąc pragnę Państwu podziękować za uwagę i życzyć Państwu wszelkiej pomyślności w życiu osobistym. A członkom Zarządu i Komisji Rewizyjnej chciałbym podziękować za cierpliwość i duże zaangażowanie w prace na rzecz naszego Ogrodu mając na uwadze, że i tak nie udało się wszystkich zadowolić. Jeszcze raz dziękuję.

PREZES ZARZĄDU ROD

Andrzej Zielażek

Z poważaniem

